

Департамент внутренней и кадровой политики по Белгородской области
Областное государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение «Белгородский индустриальный колледж»

Рассмотрено
на педагогическом совете
протокол № 1
от 26 августа 2015 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ОГАПОУ «Белгородский индустриальный колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ-362/09.

1.2. Общежитие является структурным подразделением ОГАПОУ «Белгородский индустриальный колледж» (далее – Колледж).

1.3. Общежитие Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2014 г. N 464-пп (глава 9 ст.31) "О реализации Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан Российской Федерации", Законом Белгородской области от 26 февраля 2015 года N 338 «О внесении изменений в социальный кодекс Белгородской области», настоящим Положением, Уставом и локальными актами Колледжа.

1.4. Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения следующих граждан:

- на период обучения обучающихся по очной форме обучения, сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения, проживающих за пределами населенного пункта, на территории которого расположен Колледж;

Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в общежитии Колледжа категорий, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Положения, администрация принимает решение о размещении в общежитии Колледжа обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с Департаментом внутренней и кадровой политики по Белгородской области.

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

1.7. Содержание общежития обучающихся осуществляется за счет средств областного бюджета Белгородской области, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.8. В общежитии Колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обучающихся Колледжа возлагается на заведующего общежитием.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обучающиеся (далее - проживающие) имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на:

а) безвозмездной основе – для обучающихся из числа лиц указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

б) на платной основе – для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования (далее – обучающиеся, проживающие на платной основе);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет обучающихся общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет обучающихся общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих (для обучающихся, проживающих на платной основе);

- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить предметы для проживания из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития и в прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом и наркотическом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и другие психотропные средства.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом обучающихся общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.5. За нарушение правил проживания, настоящего Положение и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3. Обязанности администрации общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих граждан, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Колледжа.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- вселение обучающихся в общежитие на основании заявления, паспорта и договор найма жилого помещения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования инвентаря, в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности Совета обучающихся общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Заведующий общежитием совместно с Советом обучающихся общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.7. Администрация общежития обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии; - содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии гражданам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих граждан, информировать их о принятых решениях;

- содействовать Совету обучающихся общежития в развитии инициатив по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

4. Общественные органы управления общежитием

4.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Комитет обучающихся общежития (далее – Комитет), представляющий их интересы. Комитет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Координирует работу Комитета общежития воспитатели общежития.

4.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Комитета обучающихся общежития и администрации общежития.

4.3. С Комитетом обучающихся общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии.

4.4. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета обучающихся общежития за успешную работу.

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения

5.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически-опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

6. Порядок заселения и выселения из общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии.

6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются приказом директора Колледжа.

6.3. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

6.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации общежития и Комитета обучающихся общежития.

6.5. Порядок пользования проживающими гражданами общежитием в период нахождения в академическом отпуске по медицинским основаниям, определяется Колледжем.

6.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.8. Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения в Колледже (отчислении).

6.9. При выселении проживающих из общежития администрация обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб.

7. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии колледжа

7.1. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно, с учетом мнения студенческого совета колледжа, утверждается настоящим Положением и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в Методических рекомендациях по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ- 362/09.

7.2. Жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечительства родителей;
- детям инвалидам I и II группы, инвалиды с детства.

7.3. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся, проживающих на платной основе, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

7.4. Учёт своевременной и полной оплаты за проживание в общежитии ведёт бухгалтерия колледжа и заведующий общежитием.

7.5. Обучающийся, оплативший проживание, обязан представить заведующему общежитием платёжный документ.

7.6. Обучающийся, проживающий в общежитии, обязан вносить плату своевременно и в полном объёме.

7.7. С обучающимся, не оплатившим своевременно и в полном объёме стоимость проживания в общежитии, расторгается договор найма жилого помещения.